RHYBUDD o Benderfyniadau Cyfarfod Rhithiol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ddydd Mercher, y 1af o Ragfyr 2021.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a chyflwynir cofnodion llawn y cyfarfod i gyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad o'r trafodaethau.]

Yn bresennol: Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-gadeirydd)

Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T Ll Hughes MBE, K P Hughes, Eric Wyn Jones, Dafydd Roberts ac Ieuan Williams

Ymddiheuriadau Cynghorwyr Vaughan Hughes a Robin Williams

Hefyd yn Bresennol: Aelodau Lleol: Cynghorwyr Aled Morris Jones (cais 7.1), Alun Roberts (cais 12.1)

(1:00 y. p. - 1:45 y. p.)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**2 DATGANIAD O DDIDDORDEB**
	Bu'r Cynghorydd Dafydd Roberts ddatgan diddordeb personol a fyddai'n rhagfarnu mewn perthynas ag eitem 11.1 ar y rhaglen. Bu Mr Dewi F. Jones, Prif Swyddog Cynllunio, ddatgan diddordeb personol a fyddai'n rhagfarnu mewn perthynas ag eitem 11.2 ar y rhaglen.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 3 Tachwedd, 2021 fel cofnod cywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	Ni chafwyd ymweliadau safle.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**

PENDERFYNIAD	There were Public Speakers in respect of application on the agenda.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	7.1 FPL/2021/106 – Cais llawn ar gyfer cadw cwt pren i ddal peiriant gwerthu llefrith (Dosbarth Defnydd A1) ynghyd â llain caled a man parcio, addasu'r fynedfa presennol i gerbydau a tirlunio cysylltiedig ar dir yn Neuadd, Cemaes. **Penderfynwyd cadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i ganiatau'r cais yn groes i argymhedlliad y Swyddog ac i ddirprwyo awdurdod i'r Swyddogion, mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd ac Is-gadeirydd, i roi amodau ar y caniatâd fel a gynghorwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**

PENDERFYNIAD	11.1 LUE/2021/19 – Cais am Dystysgrif Datblygu Cyfreithlon ar gyfer defnydd presennol yr annedd a gymeradwywyd o dan 37C53A/DA yn groes i'w ganiatâd cynllunio a'i amodau cyn cychwyn ac amodau eraill yn Bodlawen, Llanidan, Brynsiencyn. **Penderfynwyd caniatau'r cais am Dystysgrif Datblygu Cyfreithlon ar gyfer defnydd presennol y datblygiad yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog.** 11.2 FPL/2021/136 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr adeilad allanol i llety gwyliau ynghyd a'i addasu ac ehangu yn Wylfa, Ffordd Bangor, Benllech. **Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol a hynny am y rhesymau a nodwyd.** 11.3 FPL/2021/248 – Cais llawn ar gyfer gosod tanc septig ynghyd â ffos gerrig ar dir ger Parciau, Llanddaniel. **Penderfynwyd caniatau'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd.** 11.4 MAH/2021/19 – Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan ganiatád cynllunio FPL/2020/73 er mwyn diwygio ffenestri'r anecs a gosod paneli solar yn Parciau, Llanddaniel. **Penderfynwyd caniatau'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	12.1 LBC/2021/29 – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer ailwampio y toiledau dynion a merched yn Uned Gerddi Haulfre, Haulfre, Llangoed. **Penderfynwyd caniatau'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd ac i ddiwygio geiriad amod (02) fel yr amlinellwyd.** 12.2 FPL/2021/196 – Cais llawn am godi strwythur newydd i ddarparu tô dros y storfa tail

	fferm presennol yn Fron Heulog, Cemaes. **Penderfynwyd caniatau'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd.** 12.3 FPL/2021/178 – Cais llawn ar gyfer codi 7 uned busnes ynghyd a tirlunio a datblygiadau cysylltiedig yn Cyn Safle Heliport, Stad Diwydiannol Penrhos, Penrhos, Caergybi. **Penderfynwyd caniatau'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	13.1 DEM/2021/13 – Cais i bennu a oes angen caniatâd blaenorol ar gyfer dymchwel modurdy yn Thomas Close, Biwmares. **Penderfynwyd caniatau'r cais fel datblygiad a ganiateir yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog a'r manylion a gyflwynwyd.** 13.2 DEM/2021/4 – Caniatâd blaenorol arfaethedig i ddymchwel dau modurdy y Hampton Way, Llanfaes **Penderfynwyd caniatau'r cais fel datblygiad a ganiateir yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog a'r manylion a gyflwynwyd.**